

**Verejný obstarávateľ:** Mesto Handlová, Námestie Baníkov 7, 972 51 Handlová

**Predmet zákazky :** Rekonštrukcia, modernizácia, prevádzka a údržba mestského kúpaliska Handlová

## **K O N C E S I A**

Výzva na predkladanie ponúk bola pripravená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(služba)

## **OZNÁMENIE O KONCESII**

Handlová, august 2017

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Mesto Handlová  
IČO: 00318094  
Sídlo organizácie: Námestie Baníkov 7, 972 51 Handlová  
Kontaktná osoba: Mgr. Roman Mikušinec  
Adresa: DENEbola, s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01  
Telefón: 0908 93 46 80  
E-mail: obstaravanie@centrumvo.eu  
Web:

## 2. Predmet koncesnej zmluvy

- 2.1 „Rekonštrukcia, modernizácia, prevádzka a údržba mestského kúpaliska Handlová“
- 2.2 Spoločný slovník obstarávania CPV: hlavný slovník: 92000000-1 Rekreačné, kultúrne a športové služby
- 2.2 Stručný popis predmetu koncesnej zmluvy: Predmetom koncesie je zabezpečenie prevádzky, modernizácie a údržby mestského kúpaliska, plavárne a príslušných priestorov formou koncesie. Verejný obstarávateľ prenechá Koncesionárovi prevádzkovanie mestského kúpaliska, plavárne a príslušných priestorov najmä za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti jeho prevádzkovania a znižovania nákladov na jeho údržbu v súlade s príslušnými legislatívnymi opatreniami, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň účinnosti a hospodárnosti mestského kúpaliska, plavárne a príslušných priestorov, vyššia energetická účinnosť a úspory v režijných nákladoch vrátane rekonštrukcie mestského kúpaliska, plavárne a príslušných priestorov v súlade s projektovou dokumentáciou. Výsledkom bude modernizácia mestského kúpaliska, plavárne a príslušných priestorov a skvalitnenie rekreačnej infraštruktúry mesta. Koncesionár sa bude v súlade s Koncesnou zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať mestské kúpalisko, plaváreň a príslušné priestory vo svojom mene, na svoj účet a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať mestské kúpalisko, plaváreň a príslušné priestory v prevádzkyschopnom stave. Pri prevádzkovaní mestského kúpaliska, plavárne a príslušných priestorov bude Koncesionár vystupovať ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, bude zodpovedať za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znášať následky v prípade ich porušenia. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B.1 Opis predmetu koncesnej zmluvy.
- 2.3 Množstvo alebo rozsah koncesnej zmluvy:  
predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 3 898 333,3333 € EUR bez DPH.

### 3.1 Podmienky účasti

**Osobné postavenie:** Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení, t.j. musí preukázať, že:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných

záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe. Preukáže doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace.

b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Preukáže doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace.

c) nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Preukáže doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace.

d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku. Preukáže doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace.

e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Preukáže doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky

f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Preukáže doloženým čestným vyhlásením.

g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať. Preukáže doloženým čestným vyhlásením.

h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať. Preukáže doloženým čestným vyhlásením.

Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených vyššie alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo záujemcu.

Uchádzač môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152. Verejný obstarávateľ uzná rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu. Verejný obstarávateľ prijme aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom alebo záujemcom.

Uchádzač môže v zmysle § 39 predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom prostredníctvom jednotného európskeho dokumentu.

### 3.2 Ekonomické a finančné postavenie:

**§ 33 ods. 1 písm. a)** - vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, že uchádzač nie je v nepovolenom debete a že si plní voči banke/bankám všetky záväzky, ktoré vyplývajú zo zriadenia účtu, prípadne z plnenia si záväzkov vyplývajúcich z úverových vzťahov. Potvrdené potvrdenie sa požaduje za obdobie predchádzajúcich troch rokov až ku dňu vystavenia a nesmie byť staršie ako tri mesiace ku dňu podania ponuky. K potvrdeniu musí uchádzač predložiť čestné vyhlásenie, že má otvorené účty iba v bankách, od ktorých predložil vyjadrenie a vyhlásenie musí byť podpísané osobou/osobami oprávnenými vystupovať v jeho mene. Výpis z účtu sa nepovažuje za vyjadrenie banky a verejný obstarávateľ ho neuzná.

Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v súlade s § 33, ods. 2 zákona.

Uchádzač môže v zmysle § 39 predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom prostredníctvom jednotného európskeho dokumentu.

Zdôvodnenie primeranosti požadovanej podmienky podľa § 38 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní – verejný obstarávateľ požaduje finančnú stabilitu pre zabezpečenie predmetu zadávania verejnej zákazky a schopnosť uchádzača bezproblémovo si plniť svoje finančné záväzky.

### 3.3 Technická alebo odborná spôsobilosť:

Nevyžaduje sa.

## 4. Kritériá:

### 4.1 Kritériá na vyhodnotenie koncesných ponúk:

**4.1.1** Cena v EUR s DPH za celú dobu trvania koncesnej zmluvy.

### 4.2 Lehota na predkladanie žiadostí o koncesnú dokumentáciu:

**4.2.1** Záujemca predloží žiadosť o koncesnú dokumentáciu na adresu kontaktného miesta (v bode 1).

**4.2.2** Lehota na predloženie žiadosti o koncesnú dokumentáciu uplynie dňa: **27.10.2017 o 09:00**

**4.2.3** Otváranie koncesných ponúk sa uskutoční dňa: **27.10.2017 o 10:00** v kancelárii firmy DENEbola, s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica.

## 5 Ďalšie informácie

**5.2** Všetky doklady požadované v tomto oznámení musia byť doručené v listinnej podobe. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Záujemca sa nemôže zúčastniť koncesie ako

subdodávateľ iného záujemcu alebo ako člen skupiny dodávateľov, ktorá predkladá inú ponuku.

**5.3** Zábezpeka ponúk sa vyžaduje. Výška zábezpeky je 90 000,00 Eur.

**5.4** Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami bude výlučne v slovenskom jazyku a písomnou formou prostredníctvom pošty alebo emailu.