

MESTO H A N D L O V Á

číslo : SÚ 2019/963/19533-2
vybavuje : Horváthová

Handlová, 31.05.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ : **Miroslav Vajnorák**, adresa : **972 51 Handlová, 29. augusta 79/4** požiadal dňa 14.04.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ **Stavebné úpravy bytu** “ v byte č. 4 v bytovom dome č. súp. 106 na ul. 29. augusta č.7 9 na pozemku parc.č. 584 v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil podanie postupom podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Stavebné úpravy bytu

(ďalej len „*stavba*“)

stavebník : **Miroslav Vajnorák**
adresa : **972 51 Handlová, 29. augusta 79/4**

● **Účastníci konania :**

- 1/ Miroslav Vajnorák, Handlová, 29. augusta 79/4
- 2/ Ing. Ivan Meluš, Bojnice, Lúčky 1252/9
- 3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselňa 12
- 3/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov 29. augusta č. 75-77-79, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3137

v rozsahu :

- Vybúranie nového dverného otvoru do stredovej nosnej murovanej steny svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2175mm medzi miestnosťami izba a chodba
- Demontáž dverí, vybúranie dverných zárubní a predpísaných úsekov murovaných deliacich priečok v hygienickom jadre a komory, vymurovanie novej deliacej priečky kúpeľne v novej dispozícii

v byte č. 4 na ul. 29. augusta č. 79 v bytovom dome č. súp. 106 na pozemku parc.č. 584 v katastrálnom území Handlová.

- Projektovú dokumentáciu a statický posudok stavby vypracoval a overil :
Ing. Stanislav Obna, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv. : 1358*A*3-1

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v bytovom dome č. súp. 106 na ul. 29. augusta č. 79, v byte č. 4 na pozemku parc. č. 584 vo vlastníctve stavebníka Miroslava Vajnora, podľa výpisu z LV č. 3137, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia schválených v stavebnom konaní stavebným úradom a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prác s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená do : dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby sa bude uskutočňovať : Svojpomocne.
Odborný stavebný dozor bude zabezpečovať :
Ing. Ivan Meluš, Bojnice, Lúčky 1252/9, ev. č. : 10268
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**
8. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
 - **Všetky búracie a stavebné práce budú vykonané presne podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia :**
 - Vybúranie nového dverného otvoru do stredovej nosnej murovanej steny zrealizovať len v zmysle predpísaného technologického postupu P4 (montážne podopretie strešnej konštrukcie, vybúranie drážky z jednej strany steny, osadenie a vykľinovanie hornej pásnice prvého prekladu, vybúranie drážky, osadenie a vykľinovanie prekladu z druhej strany steny, vybúranie otvoru)

- Dodržať predpísanú dispozičnú polohu a geometrické rozmery búraného otvoru (konečná svetlá šírka 900mm, výška 2175mm)
- Nadpražie búraného otvoru je nutné zabezpečiť dvojicou naddverných prekladov, každý preklad pozostáva z 2ks valcovaných oceľových profilov I-100 dĺžky 1150mm (celkom 4 preklady).
- Novú deliacu priečku kúpeľne vymurovať murivom z pórobetónových tvárnic hrúbky 75mm.
- **Počas búracích prác je nutné klásť maximálny dôraz na minimalizovanie dynamických otrasov a rázov.** Vybúraný materiál je možné dočasne skladovať na podlahe do hmotnosti 150 kg/m².
- Pri realizácii rešpektovať jestvujúce prípojky (voda, kanál, plyn, elektrická energia, teplo), aby počas prác nedošlo k ich poškodeniu.
- Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Oznámiť vlastníkom susedných bytov zahájenie prác, ktoré budú realizované v čase v súlade s podmienkami dobrého občianskeho spolunažívania.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných bytov hlukom, prachom, vibráciami a pod.
- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- **Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.**
- Rešpektovať vyjadrenie správcu bytového domu HANDIMEX – BYT, spol.s.r.o., Handlová zo dňa 01.02.2019.

9. Napojenie na technické siete : Bez napojenia.

10. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby : 06/2019

Ukončenie výstavby : do dvoch rokov

Spôsob výstavby : svojpomocne

Odborný stavebný dozor : Ing. Ivan Meluš, Bojnice, Lúčky 1525/9

Údaje o stavbe a stavebnom dozore budú označené na viditeľnom mieste staveniska.

12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

13. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

14. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nebola stavba začatá.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : Miroslav Vajnorač, adresa : 972 51 Handlová, 29. augusta 79/4 požiadal dňa 14.04.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ Stavebné úpravy bytu “ v byte č. 4 v bytovom dome č. súp. 106 na ul. 29. augusta č.7 9 na pozemku parc.č. 584 v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 02.05.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania. Verejná vyhláška bola doručená podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní vyvesením na verejne prístupnej oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu a webovej stránke mesta.

Príslušné podanie so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bolo preskúmané spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením a prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy, výpis z LV č. 3137, stanovisko správcu bytového domu HANDIMEX – BYT, spol.s.r.o., Handlová zo dňa 01.02.2019, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby.

K vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená v stanovenej lehote námietka účastníkmi konania.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca oddelenia Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia :

- 1/ Miroslav Vajnoraák, Handlová, 29. augusta 79/4
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Ivan Meluš, Bojnice, Lúčky 1252/9
- 4/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemysel'ná 12
- 5/ HANDIMEX – BYT, spol.s.r.o., Handlová
- 6/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 7/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. 29.augusta č. 75-77-79 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3137
- 8/ a/a