

MESTO H A N D L O V Á

číslo : SÚ 2019/775/18745-2
vybavuje : Horváthová

Handlová, 02.05.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia : **Vlastníci bytového domu Údernícka č. 14-16, 972 51 Handlová v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.,** adresa : **972 51 Handlová, Pekárska 16** požiadali dňa 21.03.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ **Bytový dom – Zateplenie obvodového plášťa, ul. Údernícka č. 14-16 Handlová** “ bytového domu č. súp. 334 na pozemku parc.č. 917 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „ stavebný zákon “) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní a prejednaní žiadosti dňa 30.04.2019 takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Bytový dom – Zateplenie obvodového plášťa, ul. Údernícka č. 14-16 Handlová

(ďalej len „ stavba “)

**stavebník : Vlastníci bytového domu Údernícka 14 – 16,
972 51 Handlová,
v zastúpení : Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.
972 51 Handlová, Pekárska 16
IČO : 36 851 442**

• Účastníci konania :

1/ Vlastníci bytového domu Údernícka č. 14-16 v Handlovej, v zastúpení
Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.

- 2/ Ľudovít Bobok, Handlová, Údernícka 16/2
- 3/ Ing. Kristián Riška, Handlová, Mostná 25/11
- 4/ Ing. Roman Šrámek, RS – STATIK, Nováky, M. Rázusa 59/12
- 5/ Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17
- 6/ Anna Mrázová, Banská Bystrica, Uľanská cesta 5408/18
- 7/ Anton Ďuriš, Handlová, Údernícka 14/2
- 8/ Ing. Ivan Dobiš, Handlová, Údernícka 14/3
- 9/ Alexander Konopásek a Marta, Handlová, Údernícka 14/4
- 10/ Ing. Branislav Mihalus, Handlová, MC 1795/10
- 11/ Norbert Bod'a a Ivana, Handlová, Údernícka 16/4

• **v rozsahu :**

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom
- osadenie nového oplechovania okien
- výmena drevených okien v pivniciach na plastové
- oprava vstupov pred domom, vstup vyhotovený zo zámkovej dlažby nábehovou rampou
- sanácia balkónov, nová keramická protišmyková dlažba
- nový okapový chodník

bytového domu č. súp. 334 na pozemku register parc. č. 917 v katastrálnom území Handlová

• **Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :**

stavebná časť : Ing. Kristián Riška, Handlová, Mostná 25/11, č. opráv. : 4811*Z*11,

statika : Ing. Roman Šrámek, RS – STATIK, Nováky, M. Rázusa 59/12, č. opráv. : 4729*Z*13,

požiarna ochrana : Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, reg.č. : 3-011

sa podľa §§ 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 917 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 334 v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3036, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia stavby schválenej v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Ľudovít Bobok, Handlová, Údernícka 16/2.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona

č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výroby a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Stavba bude uskutočnená do 31.12.2019.

V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.

7. Realizácia stavby : Zhotoviteľom.

Zhotoviteľ : ABC trade, spol.s.r.o. Handlová, Mostná 1702/71.

Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.

8. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.

9. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z . o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.

10. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. **Závazné podmienky uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**

- **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník**.
- Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického posúdenia.

- Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.

V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .

- Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.

- Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.

- Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.

- Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠSOH zo dňa 11.03.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/008281:

- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK zo dňa 11.03.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/008280 :

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR š. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.

2. Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky najmä dáždovnik tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, žltouchvost domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zateplovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozovaniu alebo úhynu chránených živočíchov alebo

k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.

3. V zmysle § 35 zákona je zakázané:
 - a/ úmyselne odchytať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. a/)
 - b/ úmyselne zraňovať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b/)
 - c/ úmyselne rušiť chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie (ods. 1 písm.c/)
4. V zmysle § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
5. V zmysle § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
6. Vzhľadom na vyššie uvedené je stavebník povinný :
 - pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta
 - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany.

12. Napojenie na siete technického vybavenia : Na jestvujúce domové rozvody technických sietí.

13. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

14. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

15. Údaje o stavbe : Začiatok výstavby : 06/2019

Ukončenie výstavby : do 31.12.2019

Finančný náklad stavby : 51.000,- eur

Spôsob výstavby : zhotoviteľom

Zhotoviteľ stavby : ABC trade, spol.s.r.o. Handlová, Mostná 1702/71

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

16. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

18. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na príľahlom verejnom priestranstve.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia : Vlastníci bytového domu Údernícka 14 – 16 Handlová v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o., adresa : 972 51 Handlová, Pekárska 16 požiadali dňa 21.03.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ Bytový dom – Zateplenie obvodového plášťa, ul. Údernícka č. 14-16 Handlová “ bytového domu č. súp. 334 na pozemku parc.č. 917 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní. Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Ľudovít Bobok, Handlová, Údernícka 16/2.

Dňa 27.03.2019 oznámil stavebný úrad podľa §§ 36 ods. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania, ktoré dňa 30.04.2019 vykonal.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad, spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu jestvujúcej stavby bytového domu umiestnenú na pozemku a objekte vo vlastníctve žiadateľov v zastavanom území mesta, a ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Predložená žiadosť bola preskúmaná spolu s prílohami a s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy : výpis z LV č. 3036, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica z domovej schôdze, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : OR HZZ Prievidza dňa 06.03.2019 č.j. ORHZ-PD1-214-001/2019, RÚ VZ v Bojniciach dňa 20.03.2019 č.j. B/2019/00427-HŽP/1817, Okresný úrad v Prievidzi, odb. starostlivosti o ŽP – ŠSOH zo dňa 11.03.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/008281, OPaK zo dňa 11.03.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/008280.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu Údernícka 14 - 16, 972 51 Handlová,
v zastúpení Ing. Rudolfom Vikom,
konateľom spoločnosti MsBP Handlová, s.r.o., Handlová, Pekárska 16
- 2/ Ľudovít Bobok, 972 51 Handlová, Údernícka 16/2
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 4/ Ing. Kristián Riška, 972 51 Handlová, Mostná 25/11
- 5/ Ing. Roman Šrámek, RS – STATIK, s.r.o., Martina Rázusa 59/12, 942 71 Nováky
- 6/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
- 7/ SSD, a.s. Žilina
- 8/ StVPS, a.s. Banská Bystrica
- 9/ SPP - D, a.s. Bratislava
- 10/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 11/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP - ŠSOH, OPaK
- 13/ ABC trade, spol.s.r.o. Handlová, Mostná 1702/71
- 14/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Údernícka č. 14 – 16 podľa
výpisu z listu vlastníctva č. 3036
- 15/ a/a

